ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2025 година

на Дворец на културата и спорта ЕАД

гр. Варна, бул.Княз Борис I № 115

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Правен статут

1. Правна форма
2. Капитал и собственици
3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

II. Предмет на дейност

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни положения
2. Отчетна валута
3. Счетоводни принципи
4. База за оценяване
5. Операции в чуждестранна валута

IV. Прилагана счетоводна политика

1. Дълготрайни нематериални активи
2. Дълготрайни материални активи
3. Инвестиционни имоти
4. Инвестиции
5. Свързани лица
6. Финансови рискове и финансови инструменти
7. Стоково-материални запаси
8. Търговски и други вземания
9. Пари и парични еквиваленти
10. Обезценка на активи
11. Данъци от печалбата
12. Провизии, условни задължения и условни активи
13. Доходи на персонала
14. Правителствени дарения и правителствена помощ
15. Лизинг
16. Търговски и други задължения

17. Приходи

18. Ефекти от промените във валутните курсове

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

20. Фундаментални грешки

21. Промени в счетоводната политика

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни нематериални активи

2. Дълготрайни материални активи

3. Инвестиционни имоти

4. Инвестиции

5. Свързани лица и сделки с тях

6. Финансови инструменти

7. Временни разлики и отсрочени данъчни активи

8. Стоково-материални запаси

9. Търговски и други вземания

10. Лизинг (предприятието като лизингодател)

11. Пари и парични еквиваленти

12. Разходи за бъдещи периоди

13. Капитал

14. Провизии за пенсии и други подобни задължения

15. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци)

16. Други провизии и сходни задължения

17. Задължения

18. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди

19. Разходи

20. Данъци от печалбата

21. Приходи

22. Промени в приблизителните счетоводни стойности

23. Фундаментални грешки

24. Промени в счетоводната политика

25. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

26. Дата на одобрение

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

"Дворец на културата и спорта" ЕАД е основано през 1997 г., като еднолично акционерно дружество, регистрирано от Варненски окръжен съд с решение № 2293 от 26.08.1997 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 12, том 136, стр. 45 по ф. д. № 2293/1997 г.

Вписано е в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК: 103156991.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна, община Варна, бул. „Княз Борис I" № 115.

Адресът за кореспонденция е гр.Варна, бул. "Княз Борис I" № 115.

2. Капитал и собственици

Дружеството е: *100* % - общинска собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

броят на регистрираните акции е 3 473 632;

номиналната стойност на една акция е 10 лева;

сумата на внесения капитал (броят на платените акции) е 34 736 322 лв.

Броят и номиналната стойност по класове акции е, както следва:

Клас акции	***Номинална стойност на акция***	***Брой акции***	***Обща номинална стойност на акциите от съответния клас в лв.***
поименни	10 лв.	3 473 632	34 736 320

През 2025г. в състава на акционерите не са настъпили промени.

Съгласно чл. 30 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро на капитала на акционерно дружество се извършва по начин, който не засяга правата на акционерите, както и тяхното участие в капитала. Според чл. 33, ал. 1 и ал. 2 от ЗВЕРБ, на датата на въвеждане на еврото, вписаният в търговския регистър размер на капитала на акционерно дружество, както и вписаната номинална стойност на акциите в акционерно дружество автоматично се заменят със стойностите в евро и евроцентове, определени съгласно чл. 31, ал. 1, 2 и 4 като превалутирането се извършва служебно от Агенцията по вписванията.

Превалутирането на номиналната стойност на акциите и на капитала на АД е уредено в чл. 31, ал. 1, 2 и 3 от ЗВЕРБ. Номиналната стойност на една акция се превалутира от левове в евро, като номиналната стойност на акцията в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс и резултатът се закръгли в съответствие с чл. 13, ал. 1 от ЗВЕРБ. Капиталът на акционерно дружество в евро се формира от номиналната стойност на една акция, определена в евро, умножена по броя на акциите.

Номиналната стойност на една акция, считано от 01.01.2026 г. възлиза на 5,11 евро.

В резултат на превалутирането по реда на ЗВЕРБ, няма съществени разлики между счетоводните данни към 31.12.2025 г. и данните от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към 01.01.2026 г. в размера на записаният капитал.

В законоустановения срок - до 12 месеца от датата на въвеждане на еврото в България, Дружеството ще предприеме необходимите изменения в Устава си и ще ги представи за обявяване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

3.1.Ръководство

През отчетната 2025г. "ДКС" ЕАД се управлява от Съвет на директорите както следва:

Минко Нейков Христов

Иван Русев Русев

Полина Щерева Милчева
Дружеството се представлява от Минко Нейков Христов - Изпълнителен директор.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: спортна дейност, национални и международни прояви, културна дейност, лечебно-възстановителна дейност, конгресно-конферентна дейност, учебно-тренировъчна дейност,търговско обслужваща дейност, предоставяне на материална база и територии под наем, рекламно представяне, организиране на базари и изложби,подържане на представителна сграда и прилежащи територии.

Основната дейност на предприятието включва:

- отдаване на територии под наем;
- организиране на изложения и базари;
- културни и спортни мероприятия;
- учебно-тренировъчна дейност.

През 2025 година „Дворец на културата и спорта" ЕАД осъществява предимно дейности, свързани с организиране на културни, спортни мероприятия, изложения и отдаване под наем на територии.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият финансов отчет е индивидуален, по смисъла на НСС, не е консолидиран.

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към 31.12.2025г. дружеството има натрупани нетни загуби от минали години в размер на 1403 хил.лв. и текущите активи превишават текущите пасиви. "Дворец на културата и спорта" ЕАД отчита печалба за текущия период в размер на 296 хил. лв., при увеличение на нетните приходи от продажби спрямо предходния отчетен период приблизително с 21,83%. Горепосочените

обстоятелства показват възможността на "Дворец на културата и спорта" ЕАД да продължи да се развива в различни насоки и да функционира като действащо предприятие.

4.База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване, с изключение на част от значимите активи в състава на дружеството – инвестиционните имоти, които се оценяват по тяхната справедлива стойност.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

"Дворец на културата и спорта" ЕАД не оперира с парични средства в чуждестранна валута през 2025 и 2024 година.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Дворец на културата и спорта" ЕАД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Дълготрайни нематериални активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500,00 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената

продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в Дворец на културата и спорта ЕАД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дълготрайни материални активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500,00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, в ОС на дружеството която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират и признават активи - сграда (за различни културни, спортни мероприятия и изложения), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки

разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода:

Модела на справедливата стойност – по тяхната справедлива стойност, за чието определяне се вземат под внимание фактори, както следва:

а) при наличие на активен пазар: най-вероятната настояща цена, която нормално може да се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, отчитайки неговата специфика.

б) при липса на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот се анализират и обследват настоящи цени на активен пазар за имоти от различно естество, които цени се коригират, за да се отразят тези различия; скорошни цени на по-малко активни пазари, които цени се коригират, за да се отразят промените в икономическите условия в периода след датата, на която са се осъществили сделките на тези цени; прогнозиране на дисконтирани парични потоци на базата на настоящите пазарни наемни плащания за подобни имоти с процент на дисконтиране, отразяващ настоящите пазарни оценки на несигурността в сумата и в разпределението във времето на паричните потоци.

4. Инвестиции

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

5. Свързани лица

5.1. Свързани лица:

Дружеството има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие.

5.2. Лица, които не са свързани - не се третират като свързани лица:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;
- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;
- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или вляят значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

6. Финансови рискове и финансови инструменти

6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най-значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения, съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на дружеството.

За да се гарантира ликвидността внимателно се анализират паричните позиции, възможностите за привличане на капитал от външни източници, както и се търсят резерви вътре в самото Дружество.

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.

Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

✓ **Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр.при възникване на вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Ръководството на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци. Дружеството не се занимава с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

✓ **Лихвен риск:**

Дружеството не използва привлечени средства, поради което не е изложено на лихвен риск.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.3. Класификация

6.3.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.3.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.4. Първоначална оценка

6.4.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.5. Последваща оценка

6.5.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.5.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.6. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като *други текущи разходи.*

Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като *други текущи приходи.*

Възприетата политика за обезценка на вземания е както следва:

- ✓ вземанията се обследват индивидуално;
- ✓ просрочени вземания по действащи договори над 90 дни се обезценяват 50%;
- ✓ просрочени вземания над 360 дни по действащи договори се обезценяват 100%, с изключение на тези които са гарантирани със запис на заповед или с двустранно подписани споразумения за плащане;

- ✓ просрочени вземания по прекратени договори се обезценяват 100%, с изключение на тези които са гарантирани със запис на заповед или с двустранно подписани споразумения за плащане;
- ✓ при преценката за обезценка се обследва и се взема под внимание наличието на плащания до и след датата на баланса.

Вземанията се обезценяват по решение на Съвета на директорите.

6.7. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетният период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителният подход.

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойноссттта на сходните,закупени или произведени през периода, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси –носители на тези стойности.Средната стойност се изчислява на периодична основа или след всяко постъпление. В стоково-материалните запаси се включват: продукти,стоки за продажба,алуминиеви конструкции, материали на склад, рекламни материали и картини.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е нормалния капацитет на производствените мощности.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на „Дворец на културата и спорта" ЕАД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Към 31.12.2025г. Дружеството не е страна по съдебни спорове, за които е вероятно да има определен изходящ паричен поток за покриване на задължения.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са възниквали условия за признаване на провизии за разходи за преструктуриране.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите, на база експертна оценка от независими експерти или вътрешни специалисти.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, не са възниквали условия, за признаване на провизии за разходи за демонтаж и изваждане от употреба.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове, когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка от независими експерти или вътрешни специалисти (независими експерти или вътрешни специалисти).

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са възниквали условия за признаване на провизии за разходи за опазване на околната среда.

Гаранции за продукти

Дейността на дружеството не предполага възникването на провизии от подобен характер.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" до степента, до която се очаква да възникнат подобни задължения. Предвид неголемия средносписъчен брой на персонала, възрастовата структура на персонала и текучеството през текущия и предходни периоди не са признавани разходи за провизии за доходи при пенсиониране.

12.2. Като условни активи в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

12.3. Като условни задължения в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. *Краткосрочни доходи* на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. *Доходи след напускане* - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че „Дворец на културата и спорта" ЕАД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база - пропорционално за период от 20 години.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

15. Лизинг

15.1. *Финансов лизинг*

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в "Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

15.1.1. *Предприятието не е лизингодател по договори за финансов лизинг.*

15.1.2. *Предприятието като лизингополучател по договори за финансов лизинг:*

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.2. Експлоатационен лизинг

15.2.1. *Предприятието като наемодател по договори за експлоатационен лизинг*

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводния баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

Предприятието е лизингодател по оперативен лизинг, като отдава под наем търговски площи, предвид което, сградата е класифицирана като инвестиционнен имот, с балансова стойност към 31.12.2025г. в размер на 14 941 хил.лева. Помещенията са за отдаване под наем за мероприятия, изложения, спортни и културни изяви, както и за целесъобразно ползване.

15.2.2. *Предприятието не е наемател по договори за експлоатационен лизинг*

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент. (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

17. Приходи

Основните източници на приходи за „Дворец на културата и спорта" ЕАД са приходите от продажба на услуги - от предоставяне на територии под наем за културни, спортни мероприятия, изложения и услуги свързани конкретно с дейността на предприятието.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя към датата на счетоводният баланс, след анализ на свършената работа или в съотношение процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени; съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Възприетата счетоводна политика относно текуща оценка на валутните активи и пасиви в дружеството е извършването и ежедневно. През последните отчетни периоди в дружеството няма сделки в чуждестранна валута.

Предприятието не притежава предприятие в чужда страна.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

20. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходени периоди се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

В „Дворец на културата и спорта" ЕАД е възприет критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика както следва:

- ✓ за грешки касаещи приходите или разходите на Дружеството - 4% от приходите за съответния период;
- ✓ за грешки свързани с активите и пасивите - 1% от сумата на баланса.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този период в предприятието се прилага:

препоръчителния подход - фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на „Дворец на културата и спорта" ЕАД включват:

- Други НДА , представени в балансова статия "Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи" и включват основно програмни продукти, подобрения на наети или предоставени за ползване активи, интернет сайт на Дружеството.

1.2. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	*Програмни продукти и лицензии за ползването им*	*Патенти, лицензи*	*Други нематериалин активи*	*Общо*
Отчетна стойност				
Салдо към				
01.01. 2024 г.	**8**	**1**	**61**	**70**
Новопридобити активи				
Отписани активи				
Салдо към				
31.12. 2024 г.	***8***	***1***	***61***	***70***
Амортизация				
Салдо към				
01.01.2024 г.	**8**	**1**	**32**	**41**
Амортизация за периода			19	
Отписани активи				
Салдо към				
31.12.2024г.	***8***	***1***	***51***	***60***
Балансова стойност към				
31.12.2024г.	***0***	***0***	***10***	***10***
Отчетна стойност				
Салдо към				
01.01.2025 г.	**8**	**1**	**61**	**70**
Новопридобити активи				
Отписани активи				
Салдо към				
31.12.2025 г.	***8***	***1***	***61***	***70***
Амортизация				
Салдо към				
01.01.2025г.	***8***	***1***	***51***	***60***
Амортизация за периода			10	
Отписани активи				
Салдо към				
31.12.2025г.	***8***	***1***	***61***	***70***
Балансова стойност към				
31.12.2025 г.	***0***	***0***	***0***	***0***

1.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2025г.	*2024г.*
Програмни продукти и лицензии за ползването им	5г	5г
Други НДА	6,7г	6,7г

1.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Програмни продукти и лицензии за ползването им	8	8
Други НДА	62	3
Общо отчетна стойност:	**70**	**11**

1.5. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

През текущия и предходни периоди не са отчитани загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

1.6. Временно изведени от употреба дълготрайни нематериални активи.

Към 31.12.2025г. Дружеството няма временно изведени от употреба дълготрайни нематериални активи.

1.7. В дейността си предприятието не използва дълготрайни нематериални активи, върху които не притежава право на собственост.

1.8. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни нематериални активи.

1.9. Сума на разходите за изследователска дейност, формиращи дълготрайни нематериални активи.

През текущия и предходни периоди Дружеството не е извършвало разходи за изследователска дейност.

1.10. Обща сума на разходите за развитие, формиращи дълготрайни нематериални активи:

През текущия и предходни периоди Дружеството не е извършвало разходи за развитие.

1.11. Стойност на нематериалните активи, придобити от развитие:

През текущия и предходни периоди Дружеството не е придобивало нематериалните активи, придобити от развитие.

1.12. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажименти за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

1.13. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи на „Дворец на културата и спорта" ЕАД включват:

- Земи, представени в балансова статия "Земи и сгради";
- Конструкции представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Съоръжения, представени в балансова статия "Съоръжения и други";
- Машини и производствено оборудване представени в балансова статия "Машини, производствено оборудване и апаратура";
- Транспортни средства, представени в балансова статия "Съоръжения и други"
- Стопански инвентар, представен в балансова статия " Съоръжения и други"
- Други ДМА , представени в балансова статия "Съоръжения и други"
- Платени аванси за придобиване на други дълготрайни материални активи, представени в балансова статия "Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане".

2.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди, могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	**Земи**	**Машини и оборудване**	**Конструкции**	**Съоръжения**	**Транспортни средства**	**Стопански инвентар**	**Други ДМА**	**Платени аванси за ДМА**	***Общо:***
Отчетна стойност									
Салдо към 01.01.2024г.	19 236	467	250	1144	186	193	178	125	21779
Новопридобити активи		2		392			33		427
Отписани активи		29	5			10	22	108	174
Салдо към 31.12.2024 г.	*19 236*	*440*	*245*	*1536*	*186*	*183*	*189*	*17*	*22032*
Последваща оценка									
Салдо към 31.12.2024 г.	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация									
Салдо към 01.01.2024 г.		442	210	608	133	176	106		1675
Амортизация за периода		8	4	31	9	6	20		78
Отписани активи		29	5			11	23		68
Салдо към 31.12.2024 г.		*421*	*209*	*639*	*142*	*171*	*103*		*1685*
Балансова стойност към 31.12.2024 г.	***19 236***	***19***	***36***	***897***	***44***	***12***	***86***	***17***	***20347***
Отчетна стойност									
Салдо към 01.01.2025г.	*19 236*	*440*	*245*	*1536*	*186*	*183*	*189*	*17*	*22032*
Новопридобити активи		3	6			5	19	11	44
Отписани активи		6					2	18	26
Салдо към 31.12.2025 г.	*19 236*	*437*	*251*	*1536*	*186*	*188*	*206*	*10*	*22050*
Последваща оценка									
Салдо към 31.12.2025г.	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация									
Салдо към 01.01.2025 г.		*421*	*209*	*639*	*142*	*171*	*103*		*1685*
Амортизация за периода		7	4	47	9	5	23		95
Отписани активи		5					1		6
Салдо към 31.12.2025 г.		*423*	*213*	*686*	*151*	*176*	*125*		*1774*
Балансова стойност към 31.12.2025г.	***19 236***	***14***	***38***	***850***	***35***	***12***	***81***	***10***	***20276***

2.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2025 г.	***2024 г.***
Машини и производствено оборудване	5 -25г.	5 -25г.
Конструкции	6,7-10г	6,7-10г
Съоръжения	10-75г	10-75г
Транспортни средства	4-6.7г	4-6.7г
Стопански инвентар	5-7г	5-7г
Други ДМА	2-25г	2-25г

2.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Машини и производствено оборудване	406	404
Конструкции	203	203
Съоръжения	37	33
Транспортни средства	100	100
Стопански инвентар	156	147
Други ДМА	80	48
Общо отчетна стойност:	**982**	**935**

2.5. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – балансова стойност:

В "Дворец на културата и спорта" ЕАД няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2.6. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни активи-няма такива.

През текущия и предходни периоди не са отчитани разходи за обезценка на дълготрайните материални активи.

2.7. Дружеството ползва по силата на договор за учредено право на ползване сграда "Летен театър" собственост на Община Варна.

В дейността си предприятието не използва други дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.8. Към датата на финансовият отчет Дружеството няма предоставени, като обезпечение на задължения дълготрайни материални активи.

2.9. Към датата на финансовия отчет предприятието е поело ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 10 хил.лв.

2.10. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

3. Инвестиционни имоти

Дружеството е класифицирало, като инвестиционен имот сграда със стойност 14 941 хил.лева, съществената част от която, по-скоро се използва за генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Помещенията се отдават под наем за провеждане на мероприятия, изложения, спортни и културни изяви, както и за целесъобразно ползване.

В допълнение оповестяваме следните обстоятелства, касаещи притежаваните инвестиционни имоти:

През 2022 г. с протоколно решение на ОС Варна № 31/21.12.2022 г. е одобрена инвестиционна програма на Дворец на културата и спорта ЕАД и Общински съвет дава

съгласието си за сключване на банков кредит в размер на 18 млн. лева за финансиране на 100% от строително монтажни работи за изграждане на следните проекти:

Нов подземен паркинг – състоящ се от две подземни паркинг нива и трето покривно ниво с ново площадно пространство с възможност за използване както за паркиране,така и за площи за изложения или спортни събития на открито.

Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на зали Младост с приблизителна мощност 360kw.

Пристрояване на нова многофункционална зала от 310кв.м., част от комплекс ДКС. След въвеждане в експлоатация залата ще предлага възможности за практикуване на различни видове спорт: таекуондо, аеробика, тае-бо, пилатес, зумба и други.

Пристрояване и надстрояване на нов шоурум върху покрива над техническите помещения с РЗП 490 кв.м. С изпълнението на проекта ще се постигнат две от необходимите условия - функционалност на комплекса и флексибилност в предлаганите услуги.

Инвестиционните имоти са представени в счетоводният баланс като:

- Сгради: представени в балансова статия "Дългосрочни инвестиции"

3.1. Реализирани последващи разходи по инвестиционни имоти:

Последващи разходи	***Сума (хил.лв.)***	
	2025г.	***2024г.***
Капитализирани		
Текущи		
Всичко последващи разходи:	0	0

Отчетените разходи за местни данъци на инвестиционният имот за 2025г. са в размер 106 хил.лв.

3.2. През отчетният период няма изменение в състава на инвестиционните имоти.

3.3. Придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти:

През отчетния период не са извършвани освобождавания и преобразувания от инвестиционни имоти.

3.4. През отчетният период няма сделки, свързани с продажба на инвестиционни имоти.

3.5. Към 31.12.2025г. е извършена оценка на справедливата стойност на инвестиционния имот от дружество на независим оценител с рег. № 902700016 от 15.07.2020г. – „Велинов консулт" ЕООД. Определена е справедлива стойност на инвестиционния имот в размер на 14 949 хил.лв., която не се различава съществено от балансовата му стойност към датата на оценката (14 941 хил.лв.) Поради несъществения размер на разликата в справедливата стойност не е отчитан приход от преоценка през текущия отчетен период. Оценката на справедливата стойност се класифицира в ниво 3 по йерархията на справедливата стойност. В тази връзка не са отчитани приходи или разходи от преоценка на инвестиционния имот до неговата справедлива стойност. Базата на оценяване приложена в оценката е справедлива стойност, използван е приходния подход, предвид предназначението на имота – за отдаване на наем.

3.6. "Дворец на културата и спорта" ЕАД през 2019 г. е предприел действия по обследване възможността за изграждане на подземен паркинг в източната част на комплекса, като били извършени геоложки проучвания на терена. Направени са предпроектни проучвания, с което се дава възможност да се ситуират 300 паркоместа. Извършените разходи свързани с изграждането на подземен паркинг през 2019г., са на стойност 27 хил.лева. Към 31.12.2022г. общо направените разходи по изграждането на подземен паркинг са на стойност 57 хил.лева. През 2023г. е изготвена оценка за прогнозна стойност на подземния паркинг. Разходите за паркинга към 31.12.2025г., възлизат на 59 хил.лева.

През 2022г. са направени предпроектни проучвания, анализ и идейна архитектурна концепция включваща виртуален триизмерен модел интегриращ цялата проектна документация по изграждането на нов шоурум. Направените разходи към 31.12.2025г. са в размер на 28 хил.лева.

През 2025г. е започнат ремонт на тоалетни в Търговския център. Към края на 2025 г. направените разходи възлизат на 165 хил.лв.

3.7. Инвестиционният имот не е предоставян за обезпечаване задълженията на "Дворец на културата и спорта" ЕАД към датата на финансовия отчет .

4. Инвестиции

4.1. Предприятието не притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

"Дворец на културата и спорта" ЕАД притежава акции в други предприятия, които са с несъществен размер – 3 хил.лв.

5. Свързани лица и сделки с тях

"Дворец на културата и спорта" ЕАД има отношение на свързано лице с Община Варна, в качеството и на едноличен собственик на капитала и с предприятия под общ контрол на групата, както и с членовете на съвета на директорите и персонала.

5.1. Идентификация на свързаните лица

5.1.1. Предприятия, участващи в капитала на „Дворец на културата и спорта" ЕАД

Едноличен собственик на капитала на „Дворец на културата и спорта" ЕАД е Община Варна.

Наименование и правна форма	*Седалище на свързаното лице*	*Описание на типа свързаност*
Община Варна – гр.Варна	гр.Варна бул. "Осми приморски полк" № 43	едноличен собственик на капитала

5.1.2. През отчетният период с Община Варна като едноличен собственик на капитала са направени следните сделки и са отчетени приходи, както следва:

- от културни мероприятия - 41 хил.лева
- от спортни мероприятия - 150 хил.лева
- от други мероприятия - 0 хил.лева

Към 31.12.2025 г. е налице вземане по извършените доставки към едноличния собственик в размер на 58 хил.лв. и получени средства в размер на 250 хил.лв., съгласно решение на Общински съвет (протокол №6 от 2020г.)

През 2025г. има сделки с общински дружества – ОП Общински паркинги и синя зона. Приходите от тази сделка възлизат на 1 хил.лева.

През отчетния период не са получавани или предоставяни кредити от и на едноличния собственик на капитала.

Не са осъществявани други сделки с едноличния собственик на капитала.

През отчетния период са отчетени текущи приходи от финансирания, получени през предходни години от Община Варна, както следва: 37 хил.лева за 2025г., 37 хил.лева за 2024г., 37 хил.лева за 2023г., 40 хил.лева за 2022г., 40хил.лева за 2021г., 40 хил.лева за 2020г.

5.1.3. Свързани лица, контролирани от *"Дворец на културата и спорта"ЕАД:*

"Дворец на културата и спорта"ЕАД няма инвестиции в дъщерни предприятия.

5.1.4. "Дворец на културата и спорта" ЕАД не притежава 20 на сто или повече от капитала на други предприятия, в т.ч. асоциирани.

5.1.5. "Дворец на културата и спорта" ЕАД не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

5.2. Класификация на свързаните лица за целите на представянето в отчета

5.2.1. Предприятия осъществяващи контрол

Едноличен собственик на капитала е Община Варна.

Дружеството няма инвестиции в дъщерни предприятия.

През отчетния период не са отчитани финансови и други приходи и разходи по сделки с едноличния собственик на капитала, извън посочените в бел.5.1.2.

5.2.2. Директори, членове на органите на управление и административни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
Минко Нейков Христов	Изп.директор и член на съвета на директорите
Иван Русев Русев	Председател на съвета на директорите
Полина Щерева Милчева	Член на съвета на директорите

Не са осъществявани сделки между предприятието и членове на органите на управление, извън начислените и оповестени суми, признати като разход за краткосрочни доходи на членовете на органите на управление.

През отчетният период са начислени възнаграждения на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор в размер на 132 хил.лева, от които към 31.12.2025г. не са изплатени 8 хил.лева.

Задължението на дружеството към Съвета на директорите съгласно чл.240 от Търговския закон е в размер на 13 хил.лева.

Извън начислените и оповестени суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с административния персонал не са налице други сделки.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и по цени различаващи се от пазарните, и не са предоставяни или получавани никакви гаранции извън посочените по-горе. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

6. Финансови инструменти

Дружеството не притежава финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, държани до настъпване на падеж.

7. Временни разлики и отсрочени данъчни активи

7.1. Признати активи и пасиви по отсрочени данъци - информация за признатите активи по отсрочени данъци е представена в бележка 20.2.

7.2. Непризнати данъчни активи:

Временна разлика	*31.12.2025 г.*		*31.12.2024 г.*		*Забележка (причина за непризнаването им като актив):*
	Размер на временната разлика (хил.лв.):	*Отсрочен данъчен актив (хил.лв.):*	*Размер на временната разлика (хил.лв.):*	*Отсрочен данъчен актив (хил.лв.):*	
Данъчни загуби	37	4	185	18	Дружеството не разполага с достатъчно надеждни прогнози за реализиране на бъдещи облагаеми печалби
Общо непризнати данъчни активи:	***37***	***4***	***185***	***18***	

7.3. Не са отчитани текущи и отсрочени данъци, дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал през отчетният период.

8. Стоково-материални запаси

8.1. Дейността на "Дворец на културата и спорта" ЕАД налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва:

8.1.1. Суровини и материали

Материали	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Конструкции	47	47
Материали в склад	48	51
Рекламни материали	18	20
Общо материали:	***113***	***118***

8.1.2. Аналитично, състава на стоките има следния вид:

Стоки	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Картини	90	90
Фитнес стоки	2	4
Общо стоки:	**92**	**94**

8.1.3 Към 31.12.2025г. няма предоставени аванси за придобиване на материални запаси.

8.2. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 205 хил.лв.

През отчетния и предходния период не е отчитана обезценка на стоково-материалните запаси на дружеството, поради преценка на Ръководството за липса на условия за това.

8.3. През отчетният период не са предоставяни стоково-материални запаси в залог за обезпечаване на пасиви на предприятието.

9. Търговски и други вземания

9.1. Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	***31.12.2025г.***			***31.12.2024г.***		
	Сума на вземането (хил.лв.):	***Степен на изискуемост***		***Сума на вземането (хил.лв.):***	***Степен на изискуемост***	
		До 12 месеца	***Над 12 месеца***		***До 12 месеца***	***Над 12 месеца***
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						
Вземания от други клиенти	***237***	***237***		***99***	***99***	
Вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ	***2***	***2***		***17***	***17***	
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	***239***	***239***		***116***	***116***	
II. Вземания по съдебни спорове, в т.ч.						
Присъдени вземания				***1***	***1***	
II. Общо вземания по съдебни спорове				***1***	***1***	

III. Вземания от свързани лица, в т.ч.	***58***	***58***				
Вземания от свързани лица (виж т.5.1.2.)	***58***	***58***				
III. Общо вземания от свързани лица	***58***	***58***				
Всичко сума на вземанията - брутен размер	***297***	***297***		***117***	***117***	
Сума на обезценка	***(64)***	***(64)***		***(16)***	***(16)***	
Нетен размер на вземанията	***233***	***233***		***101***	***101***	

През отчетният период дружеството няма обезпечение по договор, с което да е уреден особен залог върху текущо вземане.

9.2. Част от вземанията на "Дворец на културата и спорта" ЕАД са в просрочие. С оглед прилаганите критерии за оценка на несъбираеми и трудносъбираеми вземания, към датата на финансовия отчет, признатите загуби от обезценка и несъбираемост, са както следва:

Обезценка на вземания	***Сума на обезценката (хил.лв.):***	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
Обезценка на вземания от други клиенти и доставчици	***(64)***	***(15)***
I. Общо обезценка на вземания от клиенти и доставчици	***(64)***	***(15)***
II. Обезценка на вземания по съдебни спорове, в т.ч.		
Присъдени вземания		***(1)***
II. Общо обезценка на вземания по съдебни спорове		***(1)***
Сума на обезценка	***(64)***	***(16)***

Изменението, в сумата на загубата, от обезценка за периода, има вида:

Загуби от обезценка и несъбираемост	***Сума (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Загуба от обезценка в началото на периода	(16)	(29)
Възстановена през периода		6
Отписана през периода	16	7
Начислена загуба от обезценка през периода	64	
Загуба от обезценка в края на периода	**(64)**	**(16)**

10. Лизинг – предприятието като лизингодател

10.1. Финансов лизинг

Към 31.12.2025г. дружеството не е лизингодател по договори за финансов лизинг.

10.2. Оперативен лизинг

Предприятието е лизингодател по оперативен лизинг, като отдава под наем търговски площи. Предвид това, че съществена част от сградата се използва по-скоро за получаване на приходи от наем, същата е класифицирана като инвестиционнен имот. Към 31.12.2025г. сградата е с балансова стойност в размер на 14 941 хил.лева. Помещенията са за отдаване под наем на площи за различни мероприятия, изложения и други изяви, както и за целесъобразно ползване.

Вземания по експлоатационни лизингови договори:

Вземания по лизингови договори	*Сума (хил.лв.)*	
	31.12.2025г.	*31.12.2024г.*
По експлоатационен лизинг	295	97
Всичко вземания по договори за оперативен лизинг:	**295**	**97**

10.3. В дружеството няма условни наеми, признати като приход към 31.12.2025г.

11. Пари и парични еквиваленти

11.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2025г.	*31.12.2024г.*
Парични средства в брой в BGN:	4	12
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	466	417
Общо:	**470**	**429**

11.2. Към датата на финансовия отчет, няма парични средства, които да не са на разположение на ръководството. Върху паричните средства няма учреден особен залог.

12. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2025г.	*31.12.2024г.*
Застраховки	5	4
Абонаменти	1	21
Общо:	***6***	***25***

13. Капитал

13.1. Регистрираният капитал на "Дворец на културата и спорта" ЕАД към 31 декември 2025 г. възлиза на 34 736 320 лв. и е разпределен в 3 473 632 броя акции с номинална стойност 10,00 лв. всяка една.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Акционер	*Дял от капитала в %*	*Брой Акции*
Община Варна	100%	3 473 632
Общо:	***100%***	***3 473 632***

Виж бележка I.2.

13.2. Резерви:

Резервите на Дворец на културата и спорта ЕАД се състоят от:

Резерви от последващи оценки на земя – 1 439 хил.лв.

Резерви от последващи оценки на сграда – 46 хил.лв.

Законови резерви – 5 хил.лв.

13.3. Натрупана печалби (загуби) от минали години

Равнение на неразпределената печалба / непокрита загуба

Финансов резултат	**Стойност (хил.лв.)**
Натрупани печалби/загуби към 01.01.2024 г., в т.ч.	**(1876)**
Непокрита загуба	*(2 394)*
Неразпределена печалба	*518*
Увеличения от:	
Печалба за годината	473
Натрупани печалби/загуби към 31.12.2024г.	**(1 403)**
Непокрита загуба	*(2 394)*
Неразпределена печалба	*991*
Увеличения от:	
Печалба за годината	296

Намаления от:	
Покриване на загуби	(518)
Натрупани печалби/загуби към 31.12.2025г.	**(1 107)**
Непокрита загуба	*(1 876)*
Неразпределена печалба	*769*

14. Провизии за пенсии и други подобни задължения

14.1. Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите, в замяна на труда им, за изминалия отчетен период:

Задължения за компенсируеми отсъствия	***Сума (в хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
В началото на периода	***0***	***6***
Начислени	18	0
Изплатени	0	6
Преизчисления		
В края на периода:	**18**	**0**

14.2. Дължими суми за доходи при пенсиониране, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващите отчетни периоди.

Дружеството няма начислени задължения при пенсиониране на персонала с оглед броя на персонала, възрастовия му състав и несъществения им размер.

15. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци)

Произход на отсрочения данъчен актив / пасив:	***Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)***	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	(288)	(262)
2. Обезценка на вземания	7	
3. Доходи на физически лица	1	1
4. Компенсируеми отпуски	2	
Общо:	***(278)***	***(261)***

** Актив – (+); Пасив – (-)*

Забележка: Виж и бележка 20.2.

16. Други провизии и сходни задължения:

През отчетният период, в дружеството няма начислени други провизии или сходни задължения.

16.1. Няма съществени съдебни спорове, по които предприятието е ответник и съответно е начислило провизии по смисъла на СС 37 - Провизии, условни задължения и условни активи.

16.2. Условни активи:

През отчетният период, не са възниквали обстоятелства, налагащи признаването на условни активи.

16.3. Условни пасиви

През отчетният период, не са възниквали обстоятелства, налагащи признаването на условни пасиви.

17. Задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.):*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
I. Задължения към финансови предприятия	0	0
I. Всичко задължения към финансови предприятия:	**0**	**0**
II. Получени аванси от клиенти:		
1. От други клиенти	51	42
II. Всичко получени аванси от клиенти:	***51***	***42***
III. Задължения към доставчици:		
1. Задължения към други доставчици	61	173
III. Всичко задължения към доставчици:	***61***	***173***
IV. Задължения към бюджета, в т.ч.:		
1. За данък върху добавената стойност	23	11
2. За други данъци	2	1
в т.ч. задължения по ЗМДТ	*0*	*0*
3. Осигуровки	35	38
4. Данъци върху трудови възнаграждения	4	3
5.Корпоративен данък		
IV. Всичко задължения към бюджета	**64**	**53**
V. Задължения към персонала	**80**	**64**
VI. Други задължения, в т.ч.:		
Депозити	75	64
Задължения към СД – гаранции	13	13
Задължения към свързани лица	250	250
II. Всичко други задължения	***338***	***327***
Всичко сума на задълженията	***594***	***659***

Обичайно, сключените договори за оперативен лизинг, се сключват за срок от 1 /една година/. Единадесет договора са сключени за срок по-дълъг от една година, като по същите са предоставени депозити, обезпечаващи задълженията на наемателите в размер на 36 хил.лв., класифицирани като дългосрочни в Баланса на дружеството. От тях не са налице изискуеми след повече от 5 години.

17.1.1. Получени банкови заеми:

През текущия и предходния период, Дружеството, не е получавало средства под формата на банкови заеми.

17.1.2. Лизинг – предприятието като лизингополучател

17.1.2.1. Финансов лизинг

През 2025г. дружеството няма сключени финансови лизинги.

17.2. По търговските и други задължения, не са предоставяни обезпечения.

17.3. В дружеството, не са възниквали условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс.

18. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди

18.1. Правителствени дарения и правителствена помощ

18.1.1. Предприятието, е получател на правителствени дарения, както следва:

През предходни периоди „Дворец на културата и спорта" ЕАД е получило средства под формата на финансирания от Община Варна, за ремонт и реконструкция на зала Конгресна.

През 2016г. са завършили строително-ремонтните работи по „Реконструкция на зала Конгресна" в ДКС ЕАД в резултат, на което залата е изцяло реновирана.

Към 31.12.2016г. общият размер на усвоеното финансиране е 851 хил.лв., от които са признати приходи по години, както следва:

Година	*Сума на признатия приход (хил.лв.)*
2016	175
2017	36
2018	36
2019	36
2020	36
2021	36
2022	36
2023	36
2024	36
2025	36
Всичко:	***499***

Възприетата база за признаване на приходите от финансиране е пропорционално за период от двадесет години.

През предходни периоди "Дворец на културата и спорта" ЕАД е получило финансиране от Община Варна в размер на 117 хил.лв. за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи. Финансирането се признава на приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

Сумата на финансиранията, които ще се признават на приход през следващи отчетни периоди, съобразно конкретните критерии за това, са както следва:

Дарения (финансирания)	*Сума (хил.лв.)*	
	31.12.2025 г.	***31.12.2024 г.***
Община Варна - за амортизируеми дълготрайни материални и нематериални активи	20	21
Община Варна - за инвестиционен имот - ремонт на зала Конгресна	355	391
Всичко:	***375***	***412***

Размерът на получените под формата на финансирания от Община Варна и признатите приходи са, както следва:

Дарения (финансирания)	*Сума (хил.лв.)*	
	2025г.	***2024г.***
В началото на периода, в т.ч.:	***412***	***449***
За амортизируеми активи	21	23
За инвестиционен имот	391	426
Получени през периода, в т.ч.:	-	-
За амортизируеми активи		
За инвестиционен имот		
Възстановени през периода, в т.ч.:		
За амортизируеми активи		
За инвестиционен имот		
Признати през периода, в т.ч.:	***37***	***37***
За амортизируеми активи	1	1
За инвестиционен имот	36	36
В края на периода, в т.ч.:	***375***	***412***
За амортизируеми активи	20	21
За инвестиционен имот	355	391

18.1.2. Финансиране от трети лица

През 2025г и 2024г. дружеството е получило средства по програма приета от Министерски съвет за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, както следва:

Дарения (финансирания)	*Сума (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Финансиране по Програмата за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия	7	23
Всичко:	***7***	***23***

18.2. Приходи за бъдещи периоди – в предприятието не са възниквали и не са отчитани приходи за бъдещи периоди.

19. Разходи

19.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2025г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2025г.*	*2024г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2024г.*
Разходи за материали	107	2	102	5
Разходи за услуги	1155	59	1436	167
Разходи за амортизации	104		97	
Разходи за обезценка	64		0	
Разходи за персонала	1773	199	1470	102
Други оперативни разходи	28		20	1
Общо оперативни разходи:	***3231***	***260***	***3125***	***273***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

19.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Материали подръжка	23	18
Материали ремонт	6	16
Материали реклама	8	3
Материали – енергетици	15	4
Материали за гориво и подръжка автомобили	14	15
Хигиенизиращи материали	20	17
Материали за подръжка на зелени площи	2	2
Канцеларски материали и абонамент	3	3
Закупени активи под стойностен праг	6	13
Материали за подръжка и ремонт на техника	4	10
Работно облекло	3	1
Разходи мероприятие	3	
Общо разходи за материали	**107**	**102**

19.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Разходи за ел.енергия и вода	541	529
Разходи за комуникационни услуги	16	15
Данък сгради и такса битови отпадъци	118	68

Разходи външни услуги подръжка и ремонт	186	531
Застраховки	18	17
Разходи за охрана и сигурност	85	74
Реклама	61	66
Консултански услуги в т.ч. и юридически	13	15
Външни услуги / подръжка ,ремонт, абонаментно обслужване техника/	67	61
Разходи за независим финансов одит на ГФО	8	8
Извозване на битова смет	1	0
Подръжка и ремонт на автомобили	4	4
Външни услуги / по граждански договори /	9	15
Други услуги	11	8
Такса вписвания, проекти, енергийна ефективност	17	25
Общо разходи за външни услуги	**1155**	**1436**

19.2.3. Разходи за персонала

19.2.3.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Ръководни специалисти	5	6
Аналитични специалисти	3	3
Приложни специалисти	7	7
Административен персонал	15	16
Персонал зает с услугите	2	2
Квалифицирани производствени работници	2	5
Ниско квалифицирани работници	14	14
Общо:	**48**	**53**

19.2.3.2. Краткосрочни доходи на персонала - сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Разходи за персонала	***Сума (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Персонал трудови договори, в т.ч.:	***1618***	***1341***
Възнаграждения	1312	1070
Социални разходи	67	66
Осигуровки	239	205
Членове на органи на управление, в т.ч.:	***155***	***129***
Възнаграждения	138	111
Социални разходи		1
Осигуровки	17	17
Общо:	**1773**	**1470**

19.2.3.3. Изплатени възнаграждения на персонала, вкл. административния персонал и на членовете на органите на управление:

Категория персонал	***Сума (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Категории административен персонал, в т.ч.:/ трудови договори/		
Ръководни служители		
Възнаграждения	185	180
Осигуровки	35	34
Социални разходи	7	7
Аналитични специалисти		
Възнаграждения	150	94
Осигуровки	29	18
Социални разходи	4	4

Приложни специалисти		
Възнаграждения	189	151
Осигуровки	36	28
Социални разходи	9	8
Административен персонал		
Възнаграждения	324	259
Осигуровки	62	49
Социални разходи	21	21
Персонал зает с усулги на населението,охрана		
Възнаграждения	58	43
Осигуровки	11	8
Социални разходи	3	2
Квалифицирани производствени работници		
Възнаграждения	87	91
Осигуровки	17	17
Социални разходи	3	6
Ниско квалифицирани работници		
Възнаграждения	242	217
Осигуровки	41	41
Социални разходи	19	18
Членове на ограни на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	129	111
Осигуровки	16	8
Социални разходи	1	1
Извънгорепосочените по категории, социални разходи:	49	2
Общо:	**1727**	**1418**

19.2.3.4. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024г.*
Категории административен персонал, в т.ч.		
Ръководни служители		
Възнаграждения	12	8
Аналитични специалисти		
Възнаграждения	11	6
Приложни специалисти		
Възнаграждения	6	8
Административен персонал		
Възнаграждения	9	14
Персонал зает с услуги на населението,охрана		
Възнаграждения	4	3
Квалифицирани производствени работници		
Възнаграждения	3	1
Оператори на машини и съоръжения		
Възнаграждения		
Ниско квалифицирани работници		
Възнаграждения	27	17
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	8	7
Общо:	**80**	**64**

19.2.4. Разходи от обезценка и от отписване на вземания:

Разходи от обезценка и от отписване на вземания	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Обезценка на текущи краткосрочни активи /вземания/	**64**	
Общо разходи за обезценка	**64**	

19.2.5. Други оперативни разходи

19.2.5.1. Балансова стойност на продадени активи:

Балансова стойност на продадени активи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Балансова стойност на продадени стоки	2	1
Общо балансова стойност на продадени активи	**2**	**1**

19.2.5.2. Други разходи:

Други разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Командировки	1	1
Представителни разходи	10	9
Данъци върху разходите	3	1
Други данъци	3	3
Разходи мероприятие		1
Дарение и други разходи	9	5
Общо други разходи	***26***	***20***

19.3. Начислени за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори:

	Стойност (хил.лв.)	
	2025г.	*2024г.*
Независим финансов одит	8	8
Общо:	8	8

19.4. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Други финансови разходи	4	5
Общо финансови разходи:	**4**	**5**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

19.4.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024г.*
По просрочни задължения / по ЗМДТ /		1
Общо разходи за лихви		**1**

19.4.2. Други финансови разходи

Други финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Банкови такси	**4**	**4**
Общо други финансови разходи	**4**	**4**

20. Данъци от печалбата

20.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Облагаема печалба	0	0
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	0	0

20.2. Временни разлики и отсрочени данъци

Временна разлика - произход	*31.12.2025 г.*			*31.12.2024 г.*		
	*Ст-ст на временната разлика (хил.лв.) **	*Данъчна ставка (%)*	*Актив/ Пасив по отсрочен данък **	*Ст-ст на временната разлика (хил.лв.) **	*Данъчна ставка (%)*	*Актив / Пасив по отсрочен данък **
I. В началото на периода						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	(2625)	10	(262)	(2476)	10	(247)
2.Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски и осигуровки върху тях		10		6	10	1
3. Обезценка на вземания		10		20	10	2
4.Доходи за физически лица	11	10	1	10	10	1
Общо:	***(2614)***		***(261)***	***(2440)***		***(243)***
II. Изменение през годината, признато в Отчета за приходите и разходите +/(-)						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	(257)	10	(26)	(149)	10	(15)
2.Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски и осигуровки върху тях	21	10	2	(6)	10	(1)
3. Обезценка на вземания	64	10	6	(20)	10	(2)
4.Доходи за физически лица	2	10	1	1	10	
Общо:	***(170)***		***(17)***	***(174)***		***(18)***
III. Корекции на временни разлики						
Общо:	***0***		***0***	***0***		***0***
IV. В края на периода						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	(2882)	10	(288)	(2625)	10	(262)
2.Разходи за възнаграждения по неизползвани /компенсируеми/ отпуски и осигуровки върху тях	21	10	2		10	
3. Обезценка на вземания	64	10	7		10	
4.Доходи за физически лица	13	10	1	11	10	1
Общо:	***(2784)***		***(278)***	***(2614)***		***(261)***

** Актив – (+); Пасив – (-)*

Забележка: Виж и бележка 15

21. Приходи

21.1. Приходи от оперативната дейност

21.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:	***2***	***1***
Приходи от продажба на стоки	**2**	1
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	***3480***	***2857***

Наеми на търговски площи	781	659
Наем изложения	66	181
Спортни и културни мероприятия	1507	1069
Приходи паркинг	560	400
Приходи ел.енергия и вода	491	479
Приходи реклама	43	36
Приходи от комисионни	23	25
Приходи от почистване	9	8
Всичко нетни приходи от продажби:	***3482***	***2858***

Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Приходи от реализация на свързани лица (виж т.5.1.2)	192	104
Приходи от реализация на трети лица	3290	2754
Обща сума на приходите:	**3482**	**2858**

21.1.2. Други приходи:

	Сума (хил.лв.)	
	2025г.	***2024 г.***
Приходи от финансиране, в т.ч.:	***44***	***59***
За амортизируеми активи	1	
За неамортизируеми активи	36	36
ПМС компенсации за ел.енергия	7	23
Други приходи, в т.ч.	***20***	***700***
От отписана обезценка на платени вземания	16	6
От отписани задължения		676
Други / платени щети /	4	18
Всичко:	***64***	***759***

Други приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2025г.	***2024г.***
Приходи от свързани лица /приход от финансиране получено от Община Варна/	36	36
Приходи от реализация на трети лица	28	723
Обща сума на приходите:	**64**	**759**

Виж бележка 5.1.2.

21.3. Сума на отчетените през периода приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет:

Категория приходи	***2025 г.***		***2024г.***	
	Приход - стойност (хил.лв.)	***В т.ч. неплатени (хил.лв.)***	***Приход - стойност (хил.лв.)***	***В т.ч. неплатени (хил.лв.)***
Приходи от продажби на стоки	2		1	
Приходи от наеми на търговски площи, изложения, спортни и културни мероприятия	2315	196	1885	9
Приходи от извършени услуги	1165	99	973	22
Други приходи	20		700	
Приходи от финансиране	44		59	
Обща сума на приходите:	**3546**	**195**	**3617**	**31**

22. Промени в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на несъбираемите, трудносъбираемите вземания, материалните запаси, и амортизируемите активи.

23. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходени периоди, класифицирани като фундаментални.

24. Промени в счетоводната политика

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до момента счетоводна политика.

25. Събития след датата на годишния финансов отчет

Съгласно чл. 4 от ЗВЕРБ, считано от датата на въвеждане на еврото 01.01.2026г., валутата на Република България е еврото. Паричната единица е едно евро. Едно евро се разделя на сто цента. Официалният валутен курс на лева към еврото е неотменимо фиксираният валутен курс (1.95583) определен в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно чл. 48, ал. 1 от ЗВЕРБ, на датата на въвеждане на еврото в Република България 01.01.2026 г., салдата по счетоводните сметки в левове се преизчисляват в евро в съответствие с правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от закона. Позициите на счетоводните обекти на отчитане към 31.12.2025 г. аритметически се преизчисляват от левове в евро, спазвайки правилата за превалутиране на чл. 12 чрез използване на официалния валутен курс от 1,95583 лева за 1 евро и се закръглят по правилата за закръгляне по реда на чл. 13 от ЗВЕРБ. С цел отразяване на ефекта от прехода, според чл. 48, ал.4 и ал.6 във връзка с чл. 31, ал.3 от ЗВЕРБ, възникналите курсови разлики от превалутирането на счетоводните обекти следва да се отчетат за 2026 г., като:

- ✓ за счетоводните сметки, отчитащи активи и пасиви - като текущи счетоводни приходи или текущи счетоводни разходи;
- ✓ за счетоводни сметки, отчитащи собствения капитал - като увеличение или намаление на собствения капитал (увеличение/намаление на неразпределената печалба (респективно непокрита загуба) от минали години.

Значимите геополитически събития в Близкия изток се оценяват като некоригиращо събитие за целите на годишния финансов отчет за 2025 г. Тези събития създават допълнителна несигурност в международната икономическа среда и водят основно до повишаване на цените на енергийните ресурси и на транспортните услуги. Ръководството следи развитието на ситуацията и като е взело предвид наличната информация не е идентифицирало геополитическите събития в Близкия изток като съществени, което:

- ✓ не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности в годишния финансов отчет, респективно не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.;
- ✓ не води до промяна в класификацията на активи и пасиви, респективно всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятието и договореностите след 31.12.2025г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2025г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили други събития, които сме класифицирали като коригиращи.

26.Одобряване на финансовия отчет

На 30.04.2026г. годишният финансов отчет на "Дворец на културата и спорта" ЕАД за 2025г е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите с протокол № 3 от 30.04.2026г.

Дата: 30.04.2026г.

Съставител: .....
Красимира Георгиева Досева

Изпълнителен директор:.....
/ Минко Нейков Христов /